

_____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и ООО «Черлакэнергосеть», в лице директора Козлова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по оказанию услуг по эксплуатации встраиваемой котельной (далее - «котельная») со следующими техническими показателями:

Объект	Адрес объекта	Мощность, кВт
Встраиваемая котельная	Омская область, Черлакский район, р.п.. Черлак, ул.Береговая, 13 (общежитие).	30,8

1.2. Услуги Исполнителя в соответствии с п. 1.1. Договора, включают в себя:

1.2.1. Проведение регламентных работ, эксплуатации и текущего ремонта оборудования, системы газопотребления и автоматики безопасности.

1.2.2. Круглосуточный автоматизированный контроль технического состояния систем котельной. Контроль осуществляется аттестованным и подготовленным диспетчерским персоналом.

1.2.3. Выезд на котельную и устранение неисправностей в работе оборудования по сигналу системы автоматизированного контроля или по сообщению Заказчика.

Проведение ежедневных плановых осмотров оборудования котельной.

1.3. Границы ответственности по данному договору:

- зона ответственности Исполнителя:

- наружный газопровод среднего давления от точки врезки в газопровод до шкафной газорегуляторной установки;
- газорегуляторная установка в полном объеме;
- наружный газопровод от шкафной газорегуляторной установки до помещения котельной;
- внутренний газопровод и газовое оборудование - в полном объеме в границах помещения котельной;
- технологические трубопроводы воды - в полном объеме в границах помещения котельной;
- заземление - от точек контакта с заземляемым оборудованием котельной до первого сварного стыка после выхода заземляющих проводников из помещения котельной;
- внутренние электрические сети помещения котельной - от входных контактов первых автоматических выключателей вводов электропитания до электропотребляющего оборудования;
- автоматизация управления - в полном объеме в границах помещения котельной;
- тепломеханическое оборудование (котлы, водонагреватели, насосы, регулирующие клапаны, предохранительные клапаны и т.п.) - обслуживаются в границах помещения котельной в полном объеме;
- техническое обслуживание установки водоподготовки (проверка исправности работы насоса, фильтра, клапанов) - в полном объеме;
- дымоходы котлов - в полном объеме;
- система диспетчеризации - в полном объеме;
- система загазованности - в полном объеме в помещении котельной;
- система противопожарной автоматики - не входит в объем работ.

1.4. Аварийные вызовы по устранению неисправностей в работе обслуживаемого оборудования, входят в стоимость настоящего Договора и не подлежат оплате со стороны Заказчика. Аварийные вызовы, возникшие по причине некачественного технического обслуживания, устраняются.

1.5. Стоимость расходных материалов, а также ремонтных работ, входит в стоимость настоящего Договора.

1.6. Расширение и реконструкция оборудования выполняются по отдельному договору.

1.7. Заказчик передает, а Исполнитель принимает по Акту приёма-передачи в эксплуатацию Оборудование с момента заключения Договора.

1.8. После окончания действия Договора Оборудование предаётся Исполнителем Заказчику комиссионно по Акту приёма-передач.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Оплата по Договору осуществляется не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента предоставления Актов выполненных работ, выставленного счёта.
- 2.2. В стоимость услуг Исполнителя включена стоимость материалов и запасных частей, необходимых для проведения текущего ремонта оборудования котельной.
- 2.3. Платежи за негативное воздействие на окружающую среду, размещение и вывоз отходов, и иные природоохранные платежи осуществляются Заказчиком самостоятельно.
- 2.4. Исполнитель готовит и направляет Заказчику Акт на выполненные работы ежемесячно, после проведения работ по эксплуатации газовых котельных.
- 2.5. При обнаружении физического повреждения оборудования, произошедшего не по вине Исполнителя, стороны по взаимному согласованию выясняют причины повреждения оборудования и составляют двухсторонний Протокол. Исполнитель обеспечивает расчет стоимости необходимых работ, а Заказчик производит их оплату, при условии согласования стоимости дополнительных работ в установленном порядке.
- 2.6. Покупка и замена вышедших из строя единиц оборудования при текущем ремонте производятся Исполнителем.

3. Обязанности и права сторон

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Обеспечивать Исполнителю доступ к оборудованию котельной установки.
- 3.1.2. Обеспечить охрану котельной.
- 3.1.3. До начала оказания услуг Исполнителем назначить своего ответственного представителя для решения оперативных вопросов эксплуатации котельной и теплопотребляющих энергоустановок.
- 3.1.4. Обеспечить в необходимом объеме финансирование по настоящему Договору.
- 3.1.5. Обеспечить доступ для эксплуатации, капитального и текущего ремонта помещений котельной.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Запрашивать у Исполнителя любую информацию, связанную с исполнением условий Договора, в том числе в установленные сроки и по установленным формам отчеты об отпуске тепловой энергии, расходе топлива, технологическом потреблении электроэнергии и воды, статистическую отчетность; запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с эксплуатацией котельной, а также расчеты, необходимые для определения размера финансирования работ по Договору.

3.3. Исполнитель обязуется:

- 3.3.1. Обеспечить качественную техническую эксплуатацию и содержание оборудования и инженерных систем (сетей) котельной, проведение текущих ремонтов в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12-529-03)», «Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов (ПБ 10-574-03)», «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ 10-573-03)», «Правилами технического обслуживания тепловых энергоустановок», «Правилами пользования газом и предоставлению услуг по газоснабжению в Российской Федерации», «Правилами безопасности при эксплуатации дымовых и вентиляционных промышленных труб», «Правилами устройства электроустановок», «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей» согласно графикам технического обслуживания.

3.3.1.1 При аварийной остановке котельной в случаях невозможности восстановления теплоснабжения здания принять меры для предотвращения размораживания теплопотребляющих систем в экстренном случае слить теплоноситель из систем теплопотребления.

3.3.2. Обеспечивать выезд на объект и ликвидацию дефекта по сообщению Заказчика или по сигналу системы автоматизированного контроля, с прибытием на объект в течение 3 часов.

3.3.3. Своевременно информировать Заказчика о необходимости замены узлов и деталей оборудования путем предоставления письменного извещения.

3.3.4. Приобретать и производить замену вышедших из строя деталей и оборудования в соответствии с условиями п. 2.6. Договора.

3.3.5. Приобретать и производить замену вышедших из строя деталей и оборудования для текущего ремонта за счет Исполнителя, в соответствии с условиями п. 2.6. Договора.

3.3.6. Производить замену оборудования, вышедшего из строя по вине Исполнителя, за свой счет.

3.3.7. Вести необходимую эксплуатационную документацию на котельной.

3.3.8. Поддерживать помещение котельной и прилегающую территорию в чистоте и порядке.

3.3.9. Соблюдать требования инструкций по эксплуатации оборудования котельной и указаний заводов-изготовителей оборудования, а так же правила техники безопасности и пожарной безопасности.

3.3.10. Предоставлять по требованию Заказчика информацию, связанную с исполнением условий Договора, в том числе в установленные сроки и по установленным формам отчеты об отпуске тепловой энергии, расходе топлива, технологическом потреблении электроэнергии и воды, статистическую отчетность, а также расчеты, необходимые для определения размера финансирования работ по Договору и обеспечению работы котельной.

3.3.11. По окончании каждого календарного месяца Исполнитель предоставляет Заказчику для подписания Акты на все выполненные работы по эксплуатации. В случае некачественного оказания Исполнителем услуг Заказчик сообщает ему об этом в письменном виде в пятнадцатидневный срок после предоставления Акта для подписания. В случае отказа от подписания акта без предъявления обоснованных причин в течение 15(пятнадцати) календарных дней работы считаются принятыми и подлежат безусловной оплате Заказчиком.

3.3.12. Произвести поверку средств измерений в государственной поверочной организации.

3.3.13. Организовать обследование вентиляционных и дымоотводящих систем, на основании уведомления.

3.3.14. Организовать обследование сопротивления изоляции, молниезащиты и заземления, на основании уведомления, подаваемого Заказчиком.

3.3.15. Выполнять демонтаж и монтаж средств измерений для выполнения поверки.

3.3.16. Предоставить на замену средства измерений на период проведения поверки средств измерений Заказчика.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязанностей по Договору.

3.4.2. Требовать от Заказчика возмещения убытков, причиненных Исполнителю, ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязанностей по Договору.

4. Порядок оказания услуг

4.1. Исполнитель самостоятельно принимает решения о порядке и условиях эксплуатации, содержания и ремонта оборудования и инженерных сетей котельной. При необходимости в установленном порядке заключает договора со специализированными организациями в целях обеспечения технического обслуживания, содержания и ремонта оборудования и инженерных сетей котельной.

4.2. Исполнитель самостоятельно оценивает характер дефекта и способы его устранения, а также, в случае необходимости, целесообразность замены деталей и в письменном виде сообщает об этом Заказчику.

4.3. Заказчик на основании письменного извещения Исполнителя должен согласовать приобретение Исполнителем вышедших из строя деталей в течение 3(трех) рабочих дней с момента получения такого извещения, а случаях аварий - незамедлительно.

5. Особые условия договора. Гарантии

5.1. Исполнитель несет ответственность за:

5.1.1. Качество услуг, оказываемых по настоящему Договору. В случае некачественного оказания услуг Исполнитель возмещает Заказчику убытки, ставших следствием ненадлежащего исполнения.

5.1.2. Качество запасных частей и материалов, предоставленных Исполнителем при оказании услуг. Гарантийный срок на указанные запасные части устанавливается Исполнителем в соответствии с условиями фирм-производителей, но в любом случае не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты их установки на объекте Заказчика.

5.2. Исполнитель не несет ответственность за:

5.2.1. Нормальный износ отдельных элементов и узлов котельной, в том числе быстроизнашивающихся.

5.2.2. Повреждения вследствие внесения Заказчиком в оборудование котельной каких-либо изменений без письменного согласования с Исполнителем.

5.2.3. Аварии из-за использования оборудования котельной работниками Заказчика или третьими лицами без письменного согласия Исполнителя, либо в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2.4. Выход из строя оборудования по косвенным причинам после окончания гарантийных сроков.

6. Вступление договора в силу

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2016 года.

6.2. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

8. Изменение договора и разрешение споров.

8.1. Все изменения и дополнения к данному договору могут вноситься только в письменной форме и являются действительными и обязательными после подписания сторонами.

8.2. Все споры, которые могут возникнуть из содержания данного договора или в связи с ним стороны, по возможности, будут решать к обоюдному согласию.

8.3. Если стороны не достигнут компромисса, то для разрешения спора они обращаются в Арбитражный суд Московской области.

По иным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

9. Адреса реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Черлакэнергосеть»

Адрес: 646250, Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. 3-я Восточная, 31

ИНН 5539200464

КПП 553901001

ОГРН 1145543021580

Р/с 40702810845000094433

Омское отделение №8634 ОАО «Сбербанк России»

БИК 045209673

К/с 30101810900000000673